

Godkendt referat fra bestyrelsesmøde Rimbuen den 10.3.2025

Til stede: Ejendomsmester Søren Iversen, Driftschef Kenneth Dietz, Kurt nr. 10, Christian nr. 38, Lars nr. 4, Tommy nr. 41, Trine nr. 41 og Kamilla nr. 21

Ordstyrer: %

Referent: Kamilla

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Dato for afd.møde vedr. regnskab. Besked tilbage til Vibeke. Regnskab med et overskud (renteindtægter og kursgevinst, vakante stillinger og færre aktiviteter) gennemgås af Kenneth og godkendes. Regnskabet underskrives. Det vil blive gennemgået på afd.møde med budget, regnskab og valg den 16.9.2025 kl. 19.00.
3. Reparation af træværk ved trapper, dato? Søren: Der er ingen dato endnu, men vil blive udført i løbet af sommerhalvåret 2025. Der er ligeledes nogle legepladser der skal efterses.
4. Status på tage, der er tiltagende flere tagsten som dratter ned i større stykker i haverne. Risiko for personskaade. Hvad er der af handleplan? Kenneth: Det er ved at blive undersøgt om byggeskadefonden kan dække noget. Undertaget er ved at erodere, så ved udskift af tegltag, skal undertag også skiftes. Der er i gang med opsparing, men den er langt fra stor nok til så stor en opgave.
5. Status på fibernet, hvornår skal der laves mangelliste? Vi mangler stadig at TDC færdigmelder. Derefter har de 6 uger til gennemføring af div. tests. Først derefter vil mangelliste på f.eks. fliser kunne laves. Søren vender tilbage, når vi skal have gang i det.
6. Hækklipning af fællesarealer, særligt ved P-pladser er mangelfuld. Lars tager det med til GF; hæk bredde/75 cm og højde/160 cm som i resten af bebyggelsen.
7. Opfølgning snerydning. Lars tager det med til GF; der bliver ikke ryddet sne som tidligere, der bliver kun saltet og gruset men alt for sent, ofte langt op ad dagen, så sneen ofte når at blive stampet til is. Der bliver kørt med maskiner udenfor fliserne, så vores plæner bliver ødelagt. Der er stadig under Gotlieb, men det er underentreprenører som udfører opgaven.
8. Rimbuens hjemmeside v. Martin skal lukket ned. Kurt tager kontakt til Martin.
9. Overblik over arbejdslovdagen 26. april. Algefjerne skurene. Udearealer omkring fælleshus. Afkalke og afrime diverse i køkken. Optælling af service og indkøb af det der mangler.

Kamilla laver invitation og køber ind til mad. Kurt og Tommy sørger for at der er algefjerner. Vi skal spørge Søren om nøgle til udendørshanen.

10. Maiken nr. 11 har overtaget fælleshusudlejningen. Der skal laves en udlejningsmanual, Tommy og Trine laver udkast. Ny lejekontrakt kan laves på arbejdslørdag med MobilePay nr. Kontaktform afklares med Maiken; hun ønsker at folk henvender sig hos hende. Det skal skrives på tavlen.
11. Rettelser til hjemmesiden BO-VEST. Antallet af 2-3- og 4 rums er rettet. Vi har ikke yderligere rettelser for nuværende.
12. Invitation til at ansøge om deltagelse i Albertslund Kommunes Tænketaank for biodiversitet jf. mail den 24.2.2025. Fristen for ansøgning var den 7.3. Ingen har tilmeldt sig.
13. Dagsorden til næste bestyrelsesmøde den 20.5.2025: Foreløbig kun evaluering af arbejdslørdag.
14. Evt. – udgår.
15. Godkendelse af referat. Godkendt.